

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени академика
С.П. КОРОЛЕВА»
(Самарский университет)**

Кафедра государственного и административного права

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Методические указания

Издательство Самарского университета

2019

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика С.П. КОРОЛЕВА»
(Самарский университет)

Рекомендовано редакционно-издательским советом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева» в качестве учебного пособия для студентов направления подготовки 40.03.01

«Юриспруденция»

С А М А Р А

Издательство Самарского университета

2019

Методические указания содержат программу курса, список литературы и источников, планы семинарских занятий, примерную тематику дипломных и курсовых работ по дисциплине «Земельное право РФ».

Настоящие указания подготовлены с учетом постоянного развития и совершенствования земельного законодательства Российской Федерации.

Предназначено для студентов дневной и очно-заочной форм обучения высших учебных заведений по специальности «Юриспруденция», может использоваться в качестве методических материалов для второго высшего образования, а также при подготовке, переподготовке и повышения квалификации специалистов коммерческих организаций и государственных и муниципальных служащих.

Составители: доцент, В.А.Коптев

Ст. препод., А.П.Акопян

Рецензент: канд.юрид.наук, доцент. Ю.С.Норвартян

Оглавление

Предисловие.....	5
Программа курса	6
Нормативно-правовые акты и литература.....	
Планы семинарских занятий.....	19
Вопросы для самоконтроля знаний студентов.....	34
Примерная тематика курсовых работ.....	39
Примерная тематика дипломных работ.....	40

ПРЕДИСЛОВИЕ

В соответствии с образовательным стандартом и учебным планом Самарского университета студенты всех форм обучения юридического факультета изучают земельное право Российской Федерации в течение одного семестра. Изучение курса завершается сдачей экзамена.

Для успешного освоения дисциплины студенты должны посещать лекционные занятия, готовиться и активно участвовать в практических занятиях, самостоятельно работать с рекомендованной литературой. Изучение дисциплины необходимо начать со знакомства с программой курса, чтобы четко представить себе объем и основные проблемы курса. В лекциях преподаватель, как правило, выделяет выводы, содержащиеся в новейших исследованиях, разногласия ученых, обосновывает наиболее убедительную точку зрения. Необходимо записывать методические советы преподавателя, названия рекомендуемых им изданий.

Необходимо обращение к ранее изученному материалу, поскольку это приводит разрозненные знания в систему, углубляет и расширяет их. Каждый возврат к старому материалу позволяет найти в нем что-то новое, переосмыслить его с иных позиций, определить для него наиболее подходящее место в уже имеющейся системе знаний. Неоднократное обращение к пройденному материалу является наиболее рациональной формой приобретения и закрепления знаний. Очень полезным в практике самостоятельной работы, является предварительное ознакомление с учебным материалом. При изучении дисциплины студенты должны серьезно подойти к исследованию учебной и дополнительной литературы. Данное требование особенно важно для подготовки к практическим занятиям.

ПРОГРАММА
по учебному курсу
«Земельное право Российской Федерации»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет, методы, источники и система земельного права РФ.

Понятие земельного права РФ. Предмет земельного права как отрасли права. Принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права, место земельного права в системе права РФ, система земельного права. Земельно-правовые нормы и отношения, комплексный характер земельного права. Источники земельного права, понятие и классификация. Законы и иные нормативные акты Самарской области как источники земельного права. Общая характеристика и место судебной практики в земельно-правовом регулировании. Понятие и предмет науки земельного права РФ. Земельное право РФ как учебная дисциплина. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 2. История развития земельного права РФ.

Феодальное поземельное право в период IX-XVIII вв. Вотчины и поместья.

Судебник 1550 г. и Соборное Уложение 1649 г. Установление единого правового режима вотчинного и поместного землевладения (Указ о единонаследии 1714 г.). Вольности дворянства. Земельный строй Российской империи. Сущность и значение крестьянских реформ. Отмена крепостного права 1861 г. Столыпинская аграрная реформа 1906-1910 гг. Земельное право в период советского социалистического государства. Социализация и национализация земли. Отмена

частной собственности на землю. Новая экономическая политика и земельно-правовое регулирование. Коллективизация и установление исключительной государственной собственности на землю. Трудовое землепользование. Кодификация советского земельного законодательства. (Декрет о земле и Крестьянский наказ). Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Основы земельного законодательства СССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс 1970 г. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1990г. Перестройка земельных отношений в СССР. Начало земельной реформы 1989-1990 гг. Земельные преобразования в России. Земельная реформа в РФ. Частная собственность на землю. Реорганизация сельскохозяйственных предприятий и приватизация земли. Указное право в сфере земельно-правового регулирования. Роль и значение Конституции 1993 года. Земельный кодекс РФ 2001 года и современные федеральные земельные законы.

Тема 3. Земельно-правовые нормы и правоотношения.

Земельно-правовые нормы, понятие, особенности. Виды земельно-правовых норм. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание правоотношений. Земельный участок, понятие и виды. Способы образования земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю.

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности. Публичная и частная собственность на землю. Право собственности и право территориального верховенства (существующие теории). Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты и

содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственника земли. Земельный участок и земельная доля как объект права собственности.

Тема 5. Права лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель. Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Выбор права пользования и его оформление в соответствии с нормами земельного права. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Аренда земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы. Плата за землю и оценка земли.

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель.

Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости. Реестр прав на недвижимость. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Территориальное планирование использования и охраны земель. Порядок предоставления и изъятия земель. Землеустройство и землеустроительный процесс. Мониторинг земель. Земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель. Государственное и муниципальное управление. Система и структура органов управления. Полномочия и взаимодействие. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация прав на землю.

Тема 7. Охрана земли.

Понятие и общая характеристика правовой охраны земель. Цели, задачи и содержание правовой охраны. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Экологические требования по охране земель. Ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации. Правовое регулирование консервации. Правовое регулирование мелиорации земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 8: Плата за землю и оценка земли.

Понятие и общая характеристика платы за землю. Формы и виды. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Порядок исчисления и уплаты. Льготы и освобождения. Кадастровая стоимость. Выкуп земель и выкупная стоимость. Роль и компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании платы за землю. Оценка земли.

Тема 9: Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Традиционная и специальная ответственность. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды земельных правонарушений - административных проступков. Уголовные преступления. Изъятие земли как санкция за нарушение земельного законодательства. Способы, формы и виды защиты прав на землю. Земельные споры. Предмет и порядок разрешения.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 10: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли, Общая характеристика, классификация и особенности правового статуса. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства. Создание, организация и деятельность хозяйства. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности членов хозяйства в отношении земли. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций, предприятий и учреждений. Запреты и ограничения. Коммерческие и некоммерческие юридические лица, использующие земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.оборот земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля, понятие, особенности оборота.

Тема 11: Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Планирование использования земель поселений. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель поселений. Состав земель и зонирование территорий. Градостроительные регламенты. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства). Порядок и особенности. Выбор земельных участков для строительства. Разрешение на строительство. Законодательство Самарской области о градостроительной деятельности в населенных пунктах.

Тема 12: Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.

Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам. Земли, предоставленные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр. Горный отвод. Общие и особенные требования по рациональному и эффективному использованию и охране недр. Государственное управление в сфере использования и охраны недр. Регулирование платы за пользование недрами.

Тема 13: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия. Особо ценные земли: состав, особенности правового режима.

Тема 14: Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие леса и земель лесного фонда. Земельный участок лесного фонда и лесной участок. Виды лесов. Право собственности и иные виды прав на земли лесного фонда. Лесопользование и его виды. Титулы лесопользования. Государственное управление в области лесопользования и охраны леса. Организация лесного хозяйства. Рубки. Охота и охотничье хозяйство. Платежи за лесопользование.

Понятие и виды земель водного фонда и водных объектов. Водопользование и его виды. Титулы водопользования. Субъекты водопользования. Водотоки и водоемы. Общее, специальное и особое водопользование. Правовая охрана водных объектов. Платежи в сфере водопользования. Правовой режим земель континентального шельфа и исключительной экономической зоны РФ.

Тема 15: Правовой режим земель запаса. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования земель запаса и специального фонда земель. Целевой земельный фонд.

Общая характеристика земельных реформ. Земельные преобразования в странах Восточной Европы. Юридические модели изменения земельного законодательства на примерах стран Юго-Восточной Азии и Латинской Америки. Общие черты и специфика.

Нормативно-правовые акты и литература ко всем темам семинарских занятий

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ, 04.08.2014, № 31, ст. 4398.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 04.08.2018.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 04.08.2018
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 30.07.2017.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
6. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1). Ст.14.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 29.10.2001, №44. Ст.4147.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 11.12.2006, №50. Ст.5278.
9. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, № 31, 03.08.1998, ст. 3824.
10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 11.10.2018) // СЗ РФ, 07.08.2000, № 32, ст. 3340.

11. Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 31.12.2017 // СЗ РФ, 25.06.2001, №26. Ст.2582.
12. Федеральный закон от 30.11.1995 г. №187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (ред. от 02.05.2015) // СЗ РФ, 04.12.1995, №49. Ст.4694.
13. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 16.06.2003, № 24, ст. 2249.
14. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 14.07.2003, № 28, ст. 2881.
15. Федеральный закон от 10.01.1996 г. №4-ФЗ «О мелиорации земель» (ред. от 05.04.2016) // СЗ РФ, 15.01.1996, №3. Ст.142.
16. Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» (ред. от 30.11.2011) // СЗ РФ, 13.05.1996, № 20, ст. 2321.
17. Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (ред. от 28.12.2013) // СЗ РФ, 27.02.1995, № 9, ст. 713.
18. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ, 20.04.1998, № 16, ст. 1801.
19. Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (ред. от 23.04.2018) // СЗ РФ, 11.12.1995, № 50, ст. 4870.
20. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (ред. от 31.12.2014) // СЗ РФ, № 20, 14.05.2001, ст. 1972.
21. Федеральный закон от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (ред. от 19.07.2018) // СЗ РФ, 01.01.1996, №1. Ст.1.
22. Федеральный закон от 17.12.1998г. №191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» (ред. от 27.06.2018) // СЗ РФ, 21.12.1998, №51. Ст.6273.

23. Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 29.07.2002, №30. Ст.3018.
24. Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 23.04.2018) // СЗ РФ, 16.02.1998, № 7. Ст.785.
25. Федеральный закон 19.05.1995 г. №82-ФЗ «Об общественных объединениях» (ред. от 20.12.2017) // СЗ РФ, 22.05.1995, №21. Ст.1930.
26. Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» // СЗ РФ, 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4213.
27. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 01.07.2002, № 26, ст. 2519.
28. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 20.03.1995, № 12, ст. 1024.
29. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (ред. от 18.07.2017) // СЗ РФ, 25.07.2005, № 30 (ч. II), ст. 3127.
30. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ, 14.01.2002, №2. Ст.133.
31. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 12.11.2007, № 46, ст. 5553
32. Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 25.07.2011, N 30 (ч. 1), ст. 4594

33. Закон РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 06.03.1995, №10. Ст.823.
34. Закон Самарской области от 11.03.2005 г. №94-ГД «О земле» (в ред. от 07.12.2009 г.) // «Волжская коммуна», № 44, 12.03.2005.
35. Закон Самарской области от 07.11.2007 №131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области» (ред. от 05.10.2009) // «Волжская коммуна», №210 (26008), 10.11.2007.
36. Закон Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» (ред. от 16.07.2009) // «Волжская коммуна», №131(26590), 15.04.2009.
37. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» // СЗ РФ, 16.07.2018, № 29, ст. 4441.
38. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 (ред. от 08.09.2017) «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» // СЗ РФ, N 2, 12.01.2015, ст. 514.
39. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»: (извлечение) // Закон. – 2006. – № 2. - С. 70-71.
40. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018).
41. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 15.11.2017).
42. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 11, ноябрь, 2017.
43. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 4, апрель, 2016.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 258 с.
2. Аверьянова Н.Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации: монография / под ред. Г.Н. Комковой. М.: Юстицинформ, 2017. 264 с.
3. Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. М.: М-Логос, 2017. Электронное издание. 80 с.
4. Игнатьева И.А. Особенности правового регулирования в области обращения с отходами производства и потребления в Арктической зоне Российской Федерации // Российский юридический журнал. 2018. № 2. С. 159 - 172.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. – Издательство Проспект, 2017).
6. Костарева М.В. Основание права на земельный участок, предоставляемый для целей строительства: проблема осознанного выбора // Актуальные проблемы российского права. 2018. № 6. С. 64 - 74.
7. Крассов О.И. Земельное право Государства Израиль // Экологическое право. 2017. № 3. С. 36 - 41.
8. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с.
9. Поветкина Е.Л., Деменькова Е.В. Проблемы пересмотра (оспаривания) кадастровой стоимости // Вестник ВАС РФ. 2012. № 2. С. 48 - 77.
10. Пышьева Е.С. Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 234 с.

11. Рафикова Д.Н. Некоторые проблемы реализации на публичных торгах права аренды земельного участка // Юрист. 2018. N 6. С. 44 - 49.
12. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. — М. : ЮСТИЦИЯ, 2016.
13. Рыженков А.Я. Принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека в ходе использования и охраны земель: вопросы теории и практики // Юрист. 2017. № 8. С. 23 - 28.
14. Станкевич Н. Г. Публичные и частноправовые начала в преподавании курса «Земельное право» Н. Г. Станкевич // Экологическое право. - 2004. - № 6.
15. Савенко Г.В., Ялбулганов А.А. Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция «Российской газеты», 2015. Вып. 8. 192 с.
16. Харьков В.Н. Правовые проблемы обеспечения реализации государственной политики в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации // Государственная власть и местное самоуправление. 2018. № 7. С. 3 - 7.
17. Харьков В.Н. Конституционное значение принципа деления земель на категории по целевому назначению // Российская юстиция. 2017. № 7. С. 25 - 27.
18. Эйриян Г.Н. Права пользователя земельного участка на подземное пространство // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2017. № 4. С. 535 - 547.
19. Широновская А.С. К вопросу о влиянии постановлений Конституционного Суда РФ на правовое регулирование земельных отношений // Российский юридический журнал. 2012. № 1. С. 155 - 160.

Интернет-ресурсы:

1. biblio-online.ru
2. [Ikafedra.com](http://ikafedra.com)

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ
по курсу
«Земельное право Российской Федерации»
для студентов.

Тема 1. Земельное право как отрасль права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения (2 часа).

1. Земельное право как отрасль права, предмет, метод и система. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
2. Источники земельного права, понятие и классификация. Закон Самарской области о «Земле» и иные нормативные акты Самарской области как источники земельного права. Общая характеристика и место судебной практики в земельно-правовом регулировании.
3. Земельно-правовые нормы. Понятие, содержание, особенности и виды. Структура земельно-правовой нормы.
4. Земельные правоотношения. Понятие, содержание, особенности, классификация. Субъекты и объекты правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
5. Правовой режим земель. Понятие и особенности правового регулирования.
6. Земли в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земельные участки, понятие и способы образования.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 25.12.2009) // СЗ РФ, 27.12.2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
2. Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле».
3. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для СПО / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05514-6. — С. 15 — 30.
4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. — С. 21 — 67
5. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08192-3.
6. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 259 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. — С. 42

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России.

Этапы формирования земельного рынка в России (2 часа).

1. Земельно-правовой режим в России до 1861 года.
2. Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание.
3. Столыпинская аграрная реформа 1906—1917 годов.
4. Возникновение, становление и развитие земельного права в годы советской власти.

5. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время. Этапы формирования земельного рынка в России.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8.
3. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 371 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08534-1.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю (2 часа).

1. Права на землю в России, понятие и виды. Земельно-правовая классификация. Содержание и особенности. Титулы в земельном праве.
2. Возникновение, прекращение и ограничение вещных и иных прав на землю. Виды, состав и правовое регулирование.
3. Субъекты прав на землю. Земельная правосубъектность.
4. Формы и виды земельной собственности.
5. Права и обязанности обладателей титула на землю.
6. Государственная регистрация права собственности на землю и перехода права собственности на землю.

Нормативно–правовые акты и литература.

1. Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (ред. от 22.02.2017) // СЗ РФ, 03.07.2006, № 27, ст. 2881.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 30.07.2007, № 31, ст. 4009.
3. Федеральный закон от 23.11.2007 № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки» (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ, 26.11.2007, № 48 (2 ч.), ст. 5812.
4. Федеральный закон от 10.05.2007 № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 21.05.2007, № 21, ст. 2455.
5. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 07.05.2009, с изм. от 18.07.2009) // СЗ РФ, 28.01.2002, № 4, ст. 251.
6. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 17.07.2009) // СЗ РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3400.
7. Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 №580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей" (ред. от 12.11.2004) // СЗ РФ, 22.09.2003, №38, ст. 3668.
8. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю" // СЗ РФ, 10.07.2006, № 28, ст. 3074.

9. Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" (ред. от 21.11.2003) (документ утратил силу) // СЗ РФ, 12.08.2002, № 32, ст. 3189.
10. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2006 № 67 (ред. от 19.03.2009) "Об органах исполнительной власти Самарской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара" // "Волжская коммуна", № 131 (25684), 21.07.2006.
11. Постановление Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 (ред. от 04.03.2009) "О Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара" // "Волжская коммуна", № 114 (25667), 28.06.2006.
12. Постановление Правительства Самарской области от 26.12.2007 № 280 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством" // "Волжская коммуна", № 245(26043), 29.12.2007.
13. Постановление Правительства Самарской области от 24.01.2006 № 7 "Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 01.04.2009) // "Волжская коммуна", № 16 (25569), 31.01.2006.
14. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П "По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы "Об основах платного землепользования в городе Москве" в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской" // СЗ РФ, 24.12.2001, № 52 (ч. 2), ст. 5014.

15. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. - №5. - 2005.
16. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 54 "О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога" "Вестник ВАС РФ", N 9, сентябрь, 2009.
17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 N 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // "Вестник ВАС РФ", N 4, 2005.
18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник ВАС РФ", № 5, 2001.
19. Тоточенко Д.А. О признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 8. С. 32 - 39.
20. Умеренко Ю.А. Конституционные основы защиты прав на землю и рассмотрения земельных споров // Современное право. 2017. № 7. С. 27 - 33.

Тема 4. Управление в сфере использования и охраны земель (2 часа).

1. Управление в сфере использования и охраны земель. Понятие, содержание и виды.
2. Функции и принципы управления. Система органов управления: виды, полномочия и компетенция. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. Государственный кадастр недвижимости. Понятие, состав сведений и документов. Ведение кадастра. Государственный кадастровый учет.
4. Землеустройство и землеустроительный процесс.
5. Мониторинг земель.
6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель.

7. Предоставление и изъятие земель как функция управления.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ, 25.06.2001, № 26, ст. 2582.
2. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 05.04.2016) // СЗ РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3399.
3. Закон Самарской области от 07.10.2002 № 63-ГД «О повышении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области» (ред. от 19.05.2014) // «Волжская коммуна», № 189, 11.10.2002.
4. Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (ред. от 15.02.2017) // СЗ РФ, 22.06.2009, № 25, ст. 3052.
5. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ, 15.07.2002, N 28, ст. 2870.
6. Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 №1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» // СЗ РФ, 12.01.2009, №2, ст. 246.
7. Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» // СЗ РФ, 15.04.2002, №15, ст.1432.
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.12.2006 № 8580) //

«Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 7, 12.02.2007.

9. Павелин А. Земельный надзор // Ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности государственных (муниципальных) учреждений. 2014. N 10. С. 64 - 73.
10. Сильвестрова Т. Государственный земельный надзор // Ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности государственных (муниципальных) учреждений. 2016. N 8. С. 64 - 73.

Тема 5. Защита прав на землю. Ответственность в земельном праве (2 часа).

1. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
2. Земельные споры. Понятие и виды. Порядок рассмотрения. Подведомственность и подсудность.
3. Ответственность в земельном праве. Понятие и виды.
4. Нарушения в сфере использования и охраны земель.
5. Земельно-правовые санкции.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 25.12.2018) // СЗ РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3012.
2. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 27.12.2018) // СЗ РФ, 18.11.2002, № 46, ст. 4532.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 27.12.2018) СЗ РФ, 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 27.12.2018) // СЗ РФ, 17.06.1996, № 25, ст. 2954.
5. Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018) // СЗ РФ, 21.12.1998, № 51, ст. 6270.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2015) // СЗ РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3019.
7. Закон Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (ред. от 27.12.2018) // «Волжская коммуна», № 207(26005), 07.11.2007.
8. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ, 12.05.2003, № 19, ст. 1843.
9. Бринчук М.М. Эколого-правовая ответственность - самостоятельный вид ответственности // Lex russica. 2016. N 6. С. 26 - 47.
10. Карпова Е.С. Земельное правонарушение как основание применения административной ответственности // Административное право и процесс. 2015. № 8. С. 63 - 67.
11. Маркова О. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями // ЭЖ-Юрист. 2017. N 42. С. 3.
12. Максимова Е.В. Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. N 2. С. 59 - 66.

Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

(2 часа).

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.
3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.

4. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.
5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
6. Правовые методы и форма осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения.
7. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 16.06.2003, № 24, ст. 2249.
2. Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 11.12.1995, № 50, ст. 4870.
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // СЗ РФ, 29.07.2002, N 30, ст. 3018.
4. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ, 14.07.2003, № 28, ст. 2881.
5. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 258 с.

Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов (2 часа).

1. Земли населенных пунктов: понятие и состав. Особенности правового режима земель. Границы населенных пунктов.
2. Градостроительное зонирование и планировка территории. Правила землепользования и застройки.
3. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства). Порядок и особенности. Выбор земельных участков для строительства.

4. Разрешение на строительство и реконструкцию объектов.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 25.12.2018 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1). Ст.16.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в ред. от 27.12.2018 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1). Ст.14.
3. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ, 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3617.
4. Федеральный закон от 08.05.2009 № 93-ФЗ «Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ, 11.05.2009, № 19, ст. 2283.
5. Закон Самарской области от 26.12.2003 № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (ред. от 04.05.2012) // «Волжская коммуна», № 242, 31.12.2003.
6. Козодубов А.А. Предоставление земельных участков в целях строительства жилья экономического класса и наемных домов // Экологическое право. 2017. № 3. С. 19 - 22.

Тема 8. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (2 часа).

1. Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима.

2. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель.
3. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны.
4. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория.
5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам.
6. Земли, предоставленные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска.
7. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 24.03.1997, № 12, ст. 1383.
2. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ, 12.03.2001, N 11, ст. 1001.
3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018) // СЗ РФ, 12.11.2007, № 46, ст. 5553.
4. Федеральный закон от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» (ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ, 03.06.1996, № 23, ст. 2750
5. Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные

- законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 28.11.2018) // СЗ РФ, 20.07.2009, № 29, ст. 3582
6. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 13.01.2003, № 2, ст. 169.
 7. Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 13.01.2003, № 2, ст. 170.
 8. Закон РФ от 01.04.1993 № 4730-І «О Государственной границе Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016) // «Ведомости СНД и ВС РФ», 29.04.1993, № 17, ст. 594.
 9. Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-І «О закрытом административно-территориальном образовании» (ред. от 29.06.2018) // «Ведомости СНД РФ и ВС РФ», 20.08.1992, № 33, ст. 1915.
 10. Закон РФ от 21.02.1992 г. №2395-І «О недрах» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ, 06.03.1995, №10. Ст.823.
 11. Закон Самарской области от 16.07.2009 № 91-ГД «О порядке пользования недрами в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, участками недр местного значения, а также строительства подземных сооружений местного значения на территории Самарской области» (ред. от 20.12.2017) // «Волжская коммуна», №255(26714), 18.07.2009.

Тема 9: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

1. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
2. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований,
3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
4. Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Нормативно-правовые акты и литература:

1. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (ред. от 31.12.2014) // СЗ РФ , № 20, 14.05.2001, ст. 1972.
2. Постановление Правительства Самарской области от 06.07.2015 № 407 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (ред. от 31.08.2017) // «Волжская коммуна», № 172(29371), 08.07.2015.
3. Аверина Л.В., Мямина И.С. Проблемы установления зон охраны объектов культурного наследия и пути их решения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. № 4. С. 50 - 63.
4. Багаутдинова С.Р. Публичные и частные интересы в регулировании оборотоспособности земель в границах курортов // Экологическое право. 2017. № 6. С. 17 - 21.
5. Гряда Э.А. Приобретение права частной собственности на земельные участки курортных населенных пунктов: дозволения и запреты // Экологическое право. 2017. № 6. С. 9 - 12.

Тема 10: Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. (2 часа).

1. Понятие и общая характеристика лесов.
2. Особенности государственного управления землями лесного фонда.
3. Право пользования землями лесного фонда.
4. Правовая охрана и защита лесов

5. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
6. Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов.
7. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.
8. Право пользования землями водного фонда. Правовая охрана водных объектов. .

Нормативно-правовые акты и литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Галиновская Е.А. О правовых последствиях включения земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, в границы населенного пункта // Закон. 2013. № 5. С. 97 - 103.
3. Сперанская Л.В. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий // СПС КонсультантПлюс. 2018.

Тема 11: Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. (2 часа).

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.
2. Регулирование использования земель запаса и специального фонда земель.
3. Целевой земельный фонд.
4. Правовое регулирование земельных отношений в государствах-участниках СНГ.
5. Правовое регулирование земельных отношений в государствах Европы.
6. Правовое регулирование земельных отношений в США.
7. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель.

Нормативно-правовые акты и литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2. Аверьянова Н.Н. Проблемы определения правового режима земель запаса // Юрист. 2011. № 14. С. 18 - 20.
3. Умеренко Ю.А. Некоторые проблемы правового режима земель запаса // Современное право. 2012. № 7. С. 74 - 79.

ВОПРОСЫ

для самоконтроля знаний студентов

по курсу «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Понятие и особенности земельных правоотношений как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.
3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
5. Земельный строй в России до 1917 года. Земельные реформы, сущность и правовое значение.
6. Земельно-правовое регулирование в России в период существования советского социалистического государства.
7. Земельная реформа в России. Состояние и совершенствование современного российского земельного законодательства.
8. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.

9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности содержания права собственности. Формы и виды земельной собственности.
10. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Особенности земельно-правового регулирования.
11. Возникновение и прекращение прав на землю.
12. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.
13. Предоставление земельных участков для строительства. Порядок и основания.
14. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок, основания и особенности.
15. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством. Основания и порядок.
16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Задачи, функции и полномочия.
17. Плата за землю и оценка земли. Стоимость и цена.
18. Особенности правового регулирования сделок с землей. Наследование и купля-продажа земельных участков и земельных долей.
19. Особенности совершения сделок с земельными долями. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок и условия.
20. Залог земельных участков. Ипотека. Особенности земельно-правового регулирования.
21. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.
22. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.
23. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления.

24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
Условия и порядок.
25. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.
26. Учет и нормирование земель. Мониторинг земель.
27. Единый государственный реестр недвижимости. Принципы и порядок ведения
Состав сведений и документов кадастра.
28. Землеустройство. Особенности правового регулирования.
29. Земельные споры. Предмет, основания, подведомственность и подсудность.
30. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.
31. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
Понятие и виды.
32. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
33. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.
34. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима
земельных участков.
35. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных
участков.
36. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.
37. Планирование, зонирование, планировка и застройка населенных пунктов.
38. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.
Общая характеристика земель, особенности правового режима.
39. Особенности прекращения прав на землю. Изъятие и выкуп земельных участков.
Основания и порядок.
40. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом.
Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по
использованию земель.
41. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима.
42. Выбор земельных участков для строительства.

43. Понятие недр и состав государственного фонда недр. Право пользования недрами и его виды. Предоставление недр в пользование, основания и порядок.
44. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.
45. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
46. Правовой режим земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Особенности жилищно-правового регулирования.
47. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.
- 48.оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.
49. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.
50. Земли запаса. Правовой режим.
51. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.
52. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельного правового регулирования.
53. Правовое регулирование в сфере земельных отношений в Самарской области.
54. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах на примере стран Восточной Европы.
55. Юридические модели реформирования земельных правоотношений в странах Юго-Восточной Азии и Латинской Америки.
56. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.
57. Аренда земельных участков и частей земельных участков. Особенности земельного правового регулирования.
58. Безвозмездное пользование земельными участками. Виды и основания.
59. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.
60. Земельный контроль (надзор). Виды и содержание.
61. Полномочия публичных образований в области земельных отношений.
62. Общая характеристика судебной практики и ее значение в земельно-правовом регулировании.

63. Земельные участки. Понятие, способы образования и особенности государственной регистрации.

64. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ
по курсу «Земельное право РФ»

1. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.
2. Особенности реформирования земельных отношений в Восточной Европе.
3. Государственная регистрация недвижимости (земельного участка)
4. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Правовой режим земель, предоставленных гражданам.
6. Особенности земельно-правового регулирования гражданского оборота земельных участков.
7. Плата за землю.
8. Земельные титулы.
9. Земельная доля и имущественный пай в сельскохозяйственных организациях.
10. Приватизация земли.
11. Особенности рассмотрения земельных споров.
12. Классификация административных правонарушений в сфере землепользования.
13. Земельная правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства.
14. Регулирование земельных правоотношений органами местного самоуправления.
15. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов.
16. Особенности правового режима земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.
17. Правовые основы предоставления земельных участков в населенных пунктах.
18. Соотношение прав на земельный участок и расположенную на нем недвижимость.

**ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ
по курсу «Земельное право РФ»**

1. Сущность и значение российских земельных реформ.
2. Проблемы применения законодательных актов субъектов РФ в области земельно-правового регулирования.
3. Современная концепция земельного права.
4. Принципы земельного права. Система и классификация.
5. Цена и реальная стоимость земли.
6. Современные тенденции регулирования рынка земли.
7. Право собственности на землю и право территориального верховенства.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Публичная собственность на землю.
10. Полномочия органов государственной власти в области земельных отношений
11. Управление или регулирование в земельных правоотношениях.
12. Земля как объект правового регулирования и охраны.
13. Сервитуты в земельном праве.
14. Процессуальные нормы в земельном праве.
15. Приватизация земли. Тенденции и противоречия.
16. Залоговые отношения в земельном праве.
17. Оборот земельных участков и долей. Субъективные и объективные ограничения.
18. Предоставление земли. Теория и практика.
19. Защита прав на землю.
20. Современные проблемы земельного законодательства.
21. Титул на землю- право или обязанность.
22. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок и особенности.
23. Правовой режим земель населенных пунктов.

24. Зонирование и регламенты в градостроительной деятельности.
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
Конституционные основы регулирования.
26. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового регулирования.
27. Правовой режим земель транспорта. Специфика и значение вида транспорта в содержании режима.
28. Правовой режим земель водного фонда.
29. Правовой режим земель лесного фонда.